

plan urbanistic zonal
zona mica industrie, prestari servicii si depozitare

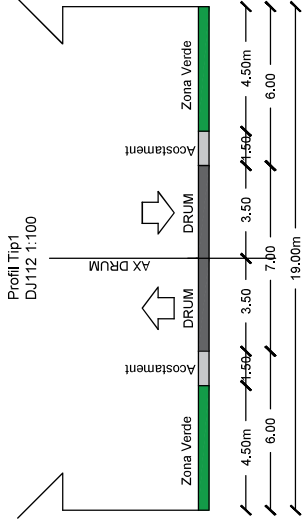
PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1:500
Local BRASOV
Teritoriul administrativ: Hârtman
Adresa: Loc. Hârtman, str. Mihai Viteaz
nr. 326C și 326D, Jud. Brașov
Căp. 112838 Hârtman
Nr. cad. 112838
Suprafața CF = 2.715 mp
Suprafața măsurată = 2.715 mp
Nr. cad. 112839
Suprafața CF = 2.285 mp
Suprafața măsurată = 2.285 mp

Numele proprietarilor pt. nr. cad. 112838:
- GUTU BOGDAN căsătorii cu:
- LAURA-ELENA
Numele proprietarului pt nr. cad. 112839:
- BOGAXA SRL

bilant teritorial

folosinta terenurilor	mp	%
teren arabil	6391,06	69,13
circulații (DJ112)	2205,88	23,86
ape (canal desecare)	648,20	7,01
total	9245,14	100,00

Profil DJ112



- legenda
- limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - limita terenurilor care au generat P.U.Z.
 - teren arabil
 - teren mica industrie
 - circulații (str. M. Viteazu sau DJ 112)
 - ape (canal desecare)
 - reglementări
 - retragere minim obligatorie de la limita către spațiul public (6 m)
 - teren construibil

POT max = 50%
CUT max = 1
Hmax = 11,00 m
Nr. maxim de nivele: P industrial
P+2 birouri

Regim de construire: Izolat



PROIECTANT DE SPECIALITATE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIA BERECKZY DOROTYIA			
S.C. DAVICONIN S.R.L.			
J 08/24/10/2003	SĂCELE, JUD. BRAȘOV	TEL. 0730 378515	
PRIN	NUME	SCARA	PRIN
82/12/25	BOGAXA SRL	1/500	82/12/25
Faza:	SEF PROIECT	arh. DOROTYIA BERECKZY	Faza:
P.U.Z.	PROIECTAT	arh. DOROTYIA BERECKZY	P.U.Z.
	DESENAT	ing. ADRIAN DAVID	
		DATA: SEPTEMBRIE 2025	
		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	
		U-06	

Executant,

Ing. NENCIU ILIUȚĂ-BOGDAN
Căpătoria B. C. Șeră BV nr. 236
Bogdan
Nenciu

Nr. cad. 112839

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiect: Stereografic 1970

Plan de referință: Marea Neagră 1975

Pct.	N (m)	E (m)
101	469175,159	554241,915
102	469191,173	554259,905
247	469121,455	554326,001
270	469189,624	554315,816

Suprafața totală măsurată = 2.285 mp
Suprafața din act = 2.285 mp

Nr. cad. 112838

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiect: Stereografic 1970

Plan de referință: Marea Neagră 1975

Pct.	N (m)	E (m)
101	469219,173	554259,905
172	469259,510	554276,392
201	469253,163	554322,411
204	469249,351	554342,461
247	469121,455	554326,001

Suprafața totală măsurată = 2.715 mp
Suprafața din act = 2.715 mp

Prezentul document receptionat este valabil înscrit de procesul verbal de recepție cu nr. 3453/04.09.2025

Monica-Anca Ilașcu

Secretar de Serviciu Arhitectural